

**Budapest XIII. district**

156 900 000 HUF

Angyalföld frekventált részén lévő, 2016-ban épült erkélyes, jelenleg 4 szobás, panorámás, saroklakás eladó. A szobák nagyméretű ablakainak és körbe napozottságának köszönhetően fényárban úsznak.

A 2016-ban átadott liftes épület tiszta, rendezett, belső kerttel és játszótérrel rendelkezik.

Két autóbeálló az épület mélygarázsában igény szerint külön/egyben, 7 millió illetve 8 millió forintos vételáron megvásárolható.

Másfél évvel ezelőtt a lakáson a következő felújításokat végezték el: laminált parketta, redőnyök és szúnyoghálók, Fujitsu (hűtő-fűtő) klímák, elektromos napellenző, valamint beépített gépesített konyha.

Környezet: Zöld környezetben helyezkedik el az ingatlan, a Gyöngyösi sétány 2 percre található, melynek bölcsődéje, óvodája, parkosított környezete, öko-játszótere miatt kedvelt városrész. A Duna part 10 perces sétával elérhető. ,

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, a 120-as busz 3 percre, a 105-ös 7 percre az M3-as metró megállója 15 perces sétával érhető el. Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet.  
(PM)



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379699
Type	For sale - Flat (brick)
Space	93 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2016
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

