

**Budapest XIV. district**

117 000 000 HUF

Zuglóban központi elhelyezkedés mellett, a Bosnyák térhez közel, kis lakásszámú társasház legfelső emeletén eladásra kínálok egy igazán különleges, párját ritkító, örök panorámás, belső kétszintes, körbe napozott, erkélyes téglalakást.

A jó állapotban lévő, műszakilag korszerűsített, klimatizált, dupla komfortos lakás fogadó szintjén egy ablakos konyhát, étkezőt, roppant világos- erkélykapcsolatos nappalít, fürdőt, ablakos wc-t külön helyiségben találunk.

A kevés ferde síkkal rendelkező, jól kihasználható fenti szinten három külön nyíló szoba (egyik erkélyes), sarokkádas fürdőszoba wc-vel, bidével és egy jelenleg tárolóként használt tolóajtóval határolt helyiség került kialakításra.

A fenti szint a lépcsőházból közvetlenül is megközelíthető melynek köszönhetően két külön bejáratú lakássá is alakítható.

Igény esetén megvásárolható a közelben lévő, saját helyrajzi számú garázs is, aminek az ára 8 M Ft.

A számos lehetőséget magába foglaló ingatlan a kiemelkedő infrastruktúrával párosulva végfelhasználók és befektetők számára is kitűnő választást tesz lehetővé.

Megtekinthető a hét bármely ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379523                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 116 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 3 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 23000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

