

**Budapest XIII. district**

149 000 000 HUF

Kivételes lehetőség Budapest belvárosában

Felújított, 2 külön bejáratú apartman egyben eladó!

Lokáció: Budapest szívében, a város egyik legkeresettebb és legdinamikusabban fejlődő részén található ez az ingatlan. A kiváló közlekedési lehetőségek (metró, busz, villamos) és a számos étterem, kávézó, bolt és kulturális lehetőség a közvetlen közelben biztosítják, hogy minden karnyújtásnyira legyen. Tökéletes választás azoknak, akik szeretik a városi élet nyújtotta kényelmet és élénk atmoszférát.

Szoba és elrendezés: Az ingatlan 83 m<sup>2</sup>-es területén 2 külön bejáratú lakás található, mindegyik saját fürdőszobával és konyhával rendelkezik, így ideális lehetőség azok számára, akik különálló apartmanokat keresnek. Jelenleg engedéllyel rendelkező rövid távú kiadással működik, ami lehetőséget biztosít a stabil bevételszerzésre. Az apartmanok 2+2 félszobásak, és a praktikus elrendezés biztosítja a maximális kényelmet.

Felújítás és komfort: Az ingatlan teljeskörű felújításon esett át, és modern elektromos fűtőpanelekkal, hűtő-fűtő klímával, valamint légkondicionálóval van felszerelve. A két külön apartman mindegyike teljesen önálló, ...



**Kovács Dávid**  
**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	379500
Type	For sale - Flat (brick)
Space	83 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	South
Inner height	3 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

