

## Kustánszeg

15 900 000 HUF

Kustánszegen, 3060 m<sup>2</sup> - es SíK területtel, kúttal, melléképülettel rendelkező, 61 m<sup>2</sup> - es családi ház eladó Kustánszegen!

Írányára: 15.900.000 Ft

A családi ház zavartalan nyugalomban található, hiszen sem szemben, sem mellette nincsen közvetlen szomszéd, csak egyik oldalról!

3060 m<sup>2</sup> területtel rendelkezik, mely megannyi lehetőséget nyújt új tulajdonosa számára, legyen szó állattartásról, önellátó gazdálkodásról, növény vagy gyümölcsstermesztésről.

Az ingatlan jellemzői:

- Állapota felújítandó, tehát hálózat csere nem történt, szigetelést nem kapott, mind műszaki, mind esztétikai szempontból renoválni szükséges, egy tisztasági festés nem elegendő!

- 61 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtér - folyosó együttesnek, 2 szobának, egy konyhának, egy spejznek, valamint egy fürdőkáddal és toalettal felszerelt fürdőszobának.

- Tartozik az ingatlanhoz egy cca. 20 m<sup>2</sup>-es melléképület, mely igény esetén akár egy külön lakrészként is funkcionálhat, de jelenlegi formájában tárolóként használják.

- Az 1970-es években épült, kizárólag TÉGLA falazatú, tetejének fedése pala.

- ...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379455                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 81 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 3060 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

