

**Budapest X. district**

59 900 000 HUF

ELADÓ 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS AZ ÚJHEGYI LAKÓTELEPEN!

TEHERMENTES, GYORSAN KÖLTÖZHETŐ!

A X. KERÜLET csendes, zöldövezeti részén, az Újhegyi lakótelepen kínálunk eladásra egy 6. emeleti, 68 nm-es, világos, 3 külön nyíló szobás lakást egy tízemeletes, panelprogramos házban.

FŐBB JELLEMZŐK:

- ✓ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, REDŐNYÖS ABLAKOK
- ✓ BIZTONSÁGI AJTÓ
- ✓ ERKÉLY
- ✓ TÁVFŰTÉS
- ✓ VÍZÓRÁS
- ✓ KÜLÖN FÜRDŐ ÉS WC
- ✓ LAMINÁLT PADLÓS SZOBÁK, JÁRÓLAPOS ELŐSZOBA ÉS VIZESHELYISÉGEK

A lakás egy átalakításnak köszönhetően minden szobája külön nyílik az előszobából, így ideális családoknak, de akár befektetésnek is remek választás.

Infrastruktúra kiváló!

Boltok, bevásárlóközpontok (Family Center, Príma, Auchan, DM, KIK, Takko, Líra könyvesbolt)

Gyorséttermek, éttermek (McDonald's, helyi vendéglők)

Sportolási lehetőségek (Sportliget futókörrrel, 2023-ban felújított Újhegyi Uszoda, konditermek)

Tömegközlekedés kiváló! 85, 85E, 98, 117, 217, 217E buszok megállója 100 méterre található. Az M3 metró (Kőbánya-Kispest) 5 percen belül elérhető, az Örs vezér ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379415
Type	For sale - Flat (panel)
Space	68 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1974
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	23309 HUF
Duplex	No

FOR SALE

