

Pécel

44 900 000 HUF

Eladó egyedi családi ház Pécelen!

Fedezze fel ezt a különleges, 78 m²-es, 1+4 félszobás 2017-ben épült otthont, amely egy 797 m²-es telken helyezkedik el, csendes, aszfaltozott utcában!

Főbb jellemzők:

- ☐ Könnyűszerkezetes építés – 10 cm homlokzati szigeteléssel, kőzetgyapot szigeteléssel a falak között, gipszkarton belső falakkal.
- ☐ Modern burkolatok – üvegmozaikkal burkolt fürdőszoba, vinyl padlóburkolat és laminált parketta a lakótérben.
- ☐ Energiatakarékos fűtés és hűtés – 2 db 3,5 kW-os klíma H-tarifás órával.
- ☐ Műanyag nyílászárók és modern bejárati ajtó.
- ☐ Tágas 20 m²-es terasz – ideális pihenéshez vagy családi összejövetelekhez.
- ☐ Beépített konyhabútor gépekkel, mindez a vételár részét képezi!
- ☐ Közművek – víz, villany, csatorna bekötve, vízóra és villanyóra telken belül, gázcsanak a telek végében.
- ☐ 9 m²-es faház műhely funkcióval és egy hozzáépített 3 m²-es tároló.
- ☐ Nagysebességű internet és kábeltévé – a One szolgáltatótól továbbvihető.

Kiváló elhelyezkedés:

Budapest határa mindössze 1 km

Buszmegálló 2 perc sétára.

Városközpont, ...



Ács Szilvia
+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number	379376
Type	For sale - Family House
Space	93 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	1 + 4 Rooms
Building lot	797 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Lightweight structure
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2017
Orientation	South
Inner height	2.4 m

FOR SALE

