

**Székesfehérvár Feketehegyen****52 000 000 HUF****!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!**

Új építésű, korszerű, kis önálló családi ház 400m2 kerttel, egy panellakás árért!

H-004358. Székesfehérváron, Feketehegyen frekvenciát, kedvelt részén összközműves 400m2-es építési telken eladó egy egy szintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű 47 m2 hasznos alapterületű, nappali + 1 szobás családi ház terasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm 30 téglák kivülről 20 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A földem külső borítás cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fölépítéssel.

A nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, redőny tokkal. A burkolatok magas minőségű járólap, illetve laminált padló. Fűtése-melegvíz: kérhető gáz - vagy elektromos kazán fűtési megoldással.

Az ár ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379279                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 47 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 400 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

