

Budapest XVII. district Rákosszaba- Újtelep-családiház**69 500 000 HUF****CSAK NÁLUNK!****ÉPÍTÉSI TELEK, vagy CSALÁDIHÁZ lehetőséggel!**

Budapest XVII. kerületének, kedvelt Rákosszaba -Újtelep részén, eladó egy több épületből álló, CSALÁDI INGATLAN.

A fő épület téglafalazatú, az úgynevezett „KÁDÁRKOCKA”, ami 1+1 szobás, nettó 57,21 m² alapterületű.

A telken hátul lévő, szintén téglapépület, pince szintjén garázs és kazánház, az emeleti szinten, konyha, belépő, fürdő, szoba, és beépített terasz van. Ez is ALKALMAS LAKHATÁSRA!

A két épület nettó alapterülete, 85,5 m².

Az ingatlanok egy 16 méter széles, 713 m² -es összközműves telken helyezkednek el.

Az övezeti besorolás szerint: Lke-1/11

A telek végében, van egy bontandó tároló is.

A főépület 1966-ban épült, falazata 30 cm téglafal, rajta 5 cm szigeteléssel. A földem fa gerendás, stukatúros. A tetőt cserép fedi.

Az épületet, 2014-ben részben felújították, ekkor a tetőtartó szerkezetet lebontották és újra rakták. Az eredeti cserép lett visszarakva. A padlás, külső és belső feljárattal rendelkezik, pakolható.

...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number

379170

Type

For sale - Family House

Space

85 m²

Rooms

1 + 1 Rooms

Building lot

713 m²

View

Garden view

Condition

In fair condition

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Own garage

American kitchen

No

Access to the garden

Yes

Year of construction

1966

Orientation

South

Inner height

2.6 m

FOR SALE

