

Budapest XVI. district

175 000 000 HUF

Eladó modern, napelemes sorház Mátyásföld legszebb részén – tehermentes, azonnal költözhető!

Mátyásföld-Petőfi kertben természetvédelmi övezet mellett, eladó egy 6 éve épült, világos, korszerű, dél-nyugati fekvésű sorházi ingatlan.

A 98 nm-es lakótér mellett 17 nm-es fűtött garázs, 5 nm erkély, a földszinten 20 nm-es megnagyított terasz és 300 nm saját kert tartozik hozzá.

Tehermentes, azonnal költözhető!

Főbb jellemzők:

□ Tágas nappali amerikai konyhával (32 nm) – beépített Whirlpool és Gorenje gépekkel.

□ Összesen nappali+ 3 hálószoba.

□ Beépített szekrények az emeleti szobákban.

□ Két fürdőszoba – az alsó szinten zuhany, az emeleten sarokkád.

□ Modern gépészet – padlófűtés (alsó szint és felső fürdő), radiátoros fűtés, Remeha kazán.

□ Automata redőnyök és rolós/pliszé szúnyoghálók minden hálószobában.

□ 300 nm-es kert – pergolás, 20 nm-es fedett terasz, automata öntözőrendszer.

□ Energiatakarékos megoldások – 5 kW-os napelem rendszer, szaldós elszámolással.

□ Daikin hűtő-fűtő ...

ID number	379152
Type	For sale - Townhouse
Space	120 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	300 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	South
Inner height	2.8 m



Ács Szilvia

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

