

Budapest XVIII. district**107 900 000 HUF****NAPFÉNYES, 4 HÁLÓS(!), FÜTÖTT GARÁZZSAL, TERASSZAL, ERKÉLYEL, KERTTEL, HŐSZIVATTYÚVAL (FÜT-HŰT)!****ISKOLA, ÓVODA, GYÓGYSZERTÁR, SPAR, EGYÉB ÜZLETEK, MINDEN KARNYÚJTÁSNYIRA!****Különleges lehetőség a XVIII. kerületben, a Ganztelepen, ahol egy új építésű, napfényben úszó családi ház várja leendő tulajdonosát!****Az ingatlan 2021-ben épült, átgondolt és élhető terekkel rendelkezik. A praktikus és gondos tervezésnek köszönhetően a szomszéd házzal a garáznál összeépített. A 118 nm lakótér mellett egy 18 nm-es garázs is helyet kapott, mely akár beépíthető is, szobává is alakítható, hiszen padlófűtéses!****Az alsó szinten az amerikai konyhás nappali, egy külön szoba és fürdőszoba található, de könnyedén leválasztható egy külön konyha is, ha szükséges. A felső szinten egy tágas közlekedő és 3 szoba található, valamint egy nagy méretű fürdőszoba, melyben kád és beépített zuhany is helyet kapott. A felső szint is teljes belmagasságú! A házban további bővítési lehetőségeket kínál a padlás és a már eleve padlófűtéses garázs beépítése.****Az egész lakást napfény övezi, és a D-i, Dny-i fekvésű nappali különösen sok fényt kap. ...****Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number

379042

Type

For sale -
Semidetached
house

Space

135 m²

Balcony/terrace

16 m²

Rooms

5 Rooms

Building lot

229 m²

View

Garden view

Condition

Novel

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2021

Orientation

Southwest

Inner height

2.6 m

FOR SALE

