

Gödöllő**81 900 000 HUF**

Gödöllőn a Gárdonyi Géza utca 16 szám alatt 1309 m²-es telken épülő nettó 82 m²-es újjépítésű kulcsrakész ikerházfelek eladók!

Az utcafronti ikerfél 350 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel 81.900.000.- Ft.

A hátsó ikerfél 960 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel 89.900.000.- Ft.

A homlokzati falak 30-as nűtféderes téglá fallazó elemmel, a válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton fallal készülnek.

Kimagasló 15cm-es lépésálló szigetelés a padlóban, a homlokzatokon 20 cm EPS, a vízszintes födémen 40 cm ásványgyapot szigetelés lesz kialakítva.

Fűtés és melegvíz ellátása 10 kw-os hőszivattyús rendszerrel, padlón történő hőleadással kerül kialakításra.

A tetőt antracit betoncserép fedi szellőzőcserepekkel, hófogóval és rovarhálóval ellátva, a homlokzatok törtfehér nemesvakolattal, a lábazat antracit lábazati vakolattal lesznek színezve.

A külső nyílászárók 5 légkamrás kívül antracit fóliás műanyag, 3 rétegű üvegekkel szereltek.

Kapu mozgató elektronika és riasztó előkészítés is készült.

Villamos áram terhelhetősége:3x16A

H tarifás villanyóra is ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number

379038

Type

For sale -
Semidetached
house

Space

90 m²

Balcony/terrace

16 m²

Rooms

3 Rooms

Building lot

1309 m²

View

Garden view

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Own garage

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2025

Orientation

Southwest

Inner height

2.7 m

FOR SALE

