

## Miskolc

47 900 000 HUF

Miskolc RÓZSADOMBJÁN, a Dessewffy utcában eladó egy részben FELÚJÍTOTT, 68m<sup>2</sup>-es, EGYEDI kialakítású, amerikai konyha + 2 hálószoba, loggia, 3. emeleti lakás.

A 2018-tól történt felújítások, átalakítások:

- Vívezeték csere
- Villanyvezeték csere részben
- Ablakcsere (2 rétegű, műanyag)
- Bejárati ajtó csere (Biztonsági)
- Fürdőszoba és konyha teljes felújítása
- Hidegburkolatok cseréje
- Konyha-étkező-szoba egybenyitása
- Fürdőszoba bővítése, WC áthelyezése

Az ingatlanhoz tartozik egy saját pincerész is.

Fűtésről konvektorok és egy hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Közös költség: 17.000 Ft.

Gázátalány: 8.400 Ft/hó

A buszmegálló néhány lépésre található a háztól, de egy kellemes 15 perces sétával elérhető a belváros.

Ajánlom egyedülállóknak, pároknak, kiscsaládoknak és olyan BEFEKTETŐKNEK, akik egy azonnal kiadható lakást szeretnének vásárolni a város egyik LEGJOBB környékén!

Vevőink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja, hol kezdje?

Hívjon bizalommal!



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378974                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1963                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

