

**Budakeszi Béke utca**

119 900 000 HUF

ELADÓ CSALÁDI HÁZ BUDAKESZI KÖZPONTJÁTÓL PÁR PERCNYIRE!

**A HÁZ JELLEMZŐI:**

- 2020-ban teljes körű felújításon esett át a belső tér
- A felújítás során a víz-, villany- és csatornarendszer is teljesen megújult
- Új, háromrétegű műanyag ablakok lettek beépítve
- A fűtést a nappaliban modern gázkonvektor, a szobákban pedig elektromos fűtőpanelek biztosítják a meleget
- Az áram havi átalány díja 26 000 Ft ( és ebbe mindig bele is fértek éves szinten)
- Az épület vegyes falazatú: vályog és téglá (Az alaprajzon ez feltüntetésre került)
- Kívülről 7 cm vastag szigetelés a homlokzaton
- A tetőtér beépíthető, az elkészült tervek rendelkezésre állnak
- A renoválás során a külső homlokzat színezésére már nem került sor /Ezt már Ön valósíthatja meg saját ízlés szerint :) /
- A tető újra lécezése megtörtént, a gerendák tökéletes állapotban vannak, így maradtak.
- Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van a szomszéd házzal, az alaprajzon szereplő kert rész csak ehhez az ingatlanhoz tartozik!
- Ügyvédi megosztással rendelkezik, így hitelfelvétel sem akadály (az előző tulajdonos is igénybe vett ...

ID number	378932
Type	For sale - Family House
Space	106 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	527 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	South
Inner height	2.8 m



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

