

Budapest VIII. district**654 797 HUF****FELÚJÍTOTT IRODA KIADÓ AZ ELNÖK UTCÁBAN!**

Nagyvárad tér közelében, az Elnök utcában kiadó egy modern, teljesen felújított, 191 nm-es, iroda együttes. A bérlemény az irodaépület első emeletén helyezkedik el, melyet egy zárt bejáraton keresztül közelíthetünk meg.

A bejáraton, a távfelügyelethez bekötött ujjlenyomatos rendszeren keresztül juthatunk. Az előtérben, újszerű konyhabútor lett beépítve, mosogatógéppel.

A felújítás alkalmával, sor került:

- teljes nyílászáró cseréjére
- burkolatok felújítására
- az ingatlan kifestésére
- saját mosdó kialakítására
- fűtés korszerűsítésére, mely magában foglalja egy modern költséghatékony levegő hőszivattyús rendszert, mely télen fűt, nyáron hűt kedvező energiafelhasználással.

Tájékoztató jellegű költségek:

- cc. 1euro/nm/hó üzemeltetési költség
 - almérőknek köszönhetően, fogyasztás alapján kiszámlázott villany illetve víz fogyasztás.
 - bérleti díj: 8,5 euró/nm, mely minden hó 1.-éig fizetendő
- Hosszú távra, minimum három évre KIADÓ, három havi kaucióval, 2025.04.01.-től.

Kaució letételétől számítva 3 ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number	378890
Type	For rent - Office
Space	191 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
Year of construction	1920

FOR RENT

