

**Zalaegerszeg 3 szoba, gázcirkó fűtés, beálló!****31 900 000 HUF**

Zalaegerszeg belvárosában belső kétszintes, GÁZ-CIRKÓ FŰTÉSES lakás, zárt UDVARI BEÁLLÓVAL, valamint megvásárolható garázzsal vált eladóvá!

A TÉGLA ÉPÍTÉSŰ otthonban elkülönülnek a nappali életterek és a pihenést szolgáló helyiségek, melyek a felső szinten találhatóak.

Az ingatlan alsó szintjén helyet kapott egy amerikai konyhás nappali, egy lakáson belüli tároló/kamra, egy külön helyiségben lévő toalett, egy előtér, valamint egy tágas fürdőszoba. A felső szinten pedig kettő hálószobát találunk.

A lakás CSENDES, UDVARRA NÉZŐ, s igaz, hogy a 3. emeleten található, de cserébe CSEND, NYUGALOM és PANORÁMA várja ÚJ LAKÓIT és biztosan nem fognak a lakók feje felett sem hangoskodni, sem porszívózni.

A kellemes atmoszférájú OTTHON átlagos állapotnak örvend, fűtése egyedi gáz cirkó fűtés, melyet egy 2024-ben újult BAXI gázkazán biztosít lapradiátor hőleadók segítségével, a fürdőszobában pedig kényelmesen elfér a mosógép és a gázkazán is, a hálószobai Velux ablakok szintén újak.

A belvárosi ingatlan további pozitívuma, hogy minden szolgáltatás karnyújtásira megtalálható (iskola, óvoda, posta, orvosi rendelő, ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number	378874
Type	For sale - Flat (brick)
Space	61 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1998
Inner height	2.7 m
Common cost	26845 HUF
Duplex	Yes

**FOR SALE**

