

**Budapest VIII. district**

84 900 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTOTT DUPLAKOMFORTOS LAKÁS A PALOTANEGYEDBEN.

89 nm, nappali+3 háló, 84.9 MFt

A VIII. kerület legjobb részén található ez a tulajdoni lapon 49 nm alapterületű, de a valóságban 89 nm hasznos lakó területtel rendelkező, amerikai konyha + nappali + 3 hálós lakás.

A körüttől pár perc sétával elérhető lakás, csendes kisforgalmú mellék utcában található. A közlekedés, és az infrastruktúra kiváló. A Corvin negyed közelsége biztosítja, a kényelmes bevásárlás, és ügyintézés lehetőségét, és a szórakozási és kikapcsolódási lehetőségek is adottak.

A három emeletes társasház jó állapotú, folyamatosan gondozott, karban tartott, már felújításra kerültek a villany és vízvezetékek. A lépcsőház felújítására idén kerül sor. A ház rendelkezik tartalékokkal, lakóközösség jó. Lift nincs az épületben, de kaputelefon segíti az itt lakók életét.

A a 49 nm-es lakás hat éve lett felújítva, 100%-ban kihasználták a belmagasság adta lehetőségeket, a galériákon további 2 teljes értékű hálószobát csináltak, egy belső két szintes lakást létrehozva ezzel.

A lakás minden részét kihasználva, rengeteg tároló helyet, ...



**Boda László**

**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378816
Type	For sale - Flat (brick)
Space	89 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1949
Inner height	4.2 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

