

## Vác Deákvár

71 280 000 HUF

ID number

378692

Type

For sale - Building lot

Space

2 376 m<sup>2</sup>

View

Street

Eladó Vácon, Deákváron lévő, építési telek!  
A víz, csatorna és az áram telken belül, a gáz az utcában van.  
Az ingatlan aszfalt úton közelíthető meg, boltok, iskolák, óvodák ölelésében.

A telken egy ház állt, ami már elbontásra került, ill. a földmunka egy része már megtörtént.

A telek Lke-14b építési övezetbe tartozik, ahol:  
-a legnagyobb megengedett beépítettség 30%,  
-a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,  
-a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,  
-a megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 35%  
-a legkisebb kialakítandó zöldfelület 60%  
-a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
-a beépítés jellemző módja oldalhatáron álló  
-a kialakítható új telek legkisebb telekterülete 400 m<sup>2</sup> (14X25 m)

Budapest könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!

A Nyugati pályaudvarra a zónázó vonattal 26 perc alatt beérhetünk!

További információért forduljon Hozzáam bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés
- jogi háttér
- földhivatali ...



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

