

Budapest XXII. district Budafok Kertváros**179 900 000 HUF****TÁGAS, KERTKAPCSOLATOS IKERHÁZ BUDAFOKON – GARÁZZSAL, TERASSZAL, PANORÁMÁS ERKÉLYSEL!**

Eladó egy kétszintes, nettó 185 m²-es ikerházfél Budafok egyik csendes, kertvárosi utcájában, 600 m²-es telken. Az ingatlan kiváló állapotú, világos, déli tájolású, és kényelmes életteret biztosít egy család számára.

FŐBB JELLEMZŐK:

Tágas nappali-étkező a földszinten, közvetlen kertkapcsolattal
4 hálószoba az emeleten + külön gardróbszoba

Duplakomfort:

1 sarokkádas fürdőszoba (bidével és WC-vel)

1 tusolós fürdőszoba (WC-vel)

1 külön vendég WC

Gépesített konyha (mosogatógép, gáz tűzhely, elektromos sütő)

Mosókonyha az alsó szinten.

A ház stabilitásának növelése érdekében földrengés elleni pillérek kerültek beépítésre.

KÉNYELMI EXTRÁK:

- Tágas terasz (20 m²) a nappaliból nyílv
- 10 m²-es erkély a felső szinten
- Immergas gázkazán – hatékony fűtés
- Az alsó szinten padlófűtés
- 2 db Whirlpool hűtő-fűtő klíma
- Riasztórendszer
- Viacolor burkolat a ház előtt

PARKOLÁSI LEHETŐSÉG:

1 garázs + 2 felszíni ...

**Boda László****+36-30-773-8281**l.boda@gdn-ingatlan.hu

ID number

378686

Type

For sale -
Semidetached
house

Space

198 m²

Balcony/terrace

30 m²

Rooms

5 Rooms

Building lot

600 m²

View

Garden view

Condition

Novel

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Own garage

American kitchen

No

Access to the garden

Yes

Year of construction

2011

Orientation

South

Inner height

2.7 m

FOR SALE

