

Budapest XVII. district

94 900 000 HUF

IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m²-es téglaeépítésű, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházfelet garázzsal.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálós
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma ( 2024)

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

Földszint:

- Előszoba ( 8 m²)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m²)
- Fürdőszoba káddal felszerelve ( 3,51 m²)
- Wc helyiség ( 0,7 m²)
- Konyha ( 9 m²)
- Hálósoba ( 9.6 m²)
- Lejáró a garázshoz

Emelet:

- Előtér ( 11,5 m²)
- 2 hálósoba ( 23,52 m², 17,15 m²)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel ( 2,28 m²)
- Mosókonyha ( 1,92 m²)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...



Ács Szilvia  
+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 378680                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 130 m²                        |
| Balcony/terrace      | 15 m²                         |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 350 m²                        |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1985                          |
| Orientation          | West                          |
| Inner height         | 2.8 m                         |

FOR SALE

