

Budapest XVIII. district**125 000 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ AZ ALMÁSKERT SZÍVÉBEN – AHOL MINDEN A TIED LEHET.**

Csend, tér, napfény – és egy új otthon, ami csak rád vár.
Budapest XVIII. kerületének újépítésű, családbarát részén,
Almáskertben, most elérhető ez a 120 m²-es földszintes önálló ház,
550 m²-es telken, 2025 augusztusi átadással – kulcsrakészen.

**Amit kínál:**

- Tágas előtér, onnan nyílik a nappali-étkező-konyha egy légtérben
- Két hálószoba – az egyik az utcára, a másik az oldalkertre néz
- Fürdőszoba + külön WC – kényelmes és praktikus elrendezés
- Kamra a konyha mellett
- Közvetlen kijárat a nappaliból a teraszra – a ház és a kert valódi kapcsolata
- Egyállásos garázs + nagy méretű tárolóhelyiség

**Műszaki tartalom és extrák:**

- Hőszivattyús fűtésrendszer – energiahatékony és korszerű
- Elektromos redőnyök + elektromos kapu
- Szűnyoghálók minden helyiségben
- Léghőszivattyú a nappaliban (igény szerint más helyiségekbe is)
- Riasztórendszer + kamera
- Burkolatok választhatók, a különbözet nem tartozik az ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number	378638
Type	For sale - Family House
Space	120 m ²
Balcony/terrace	26 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	550 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Northwest
Inner height	3 m

FOR SALE

