

**Budapest XVIII. district**

125 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ AZ ALMÁSKERT SZÍVÉBEN - AHOL MINDEN A TIED LEHET.

Csend, tér, napfény - és egy új otthon, ami csak rád vár. Budapest XVIII. kerületének újépítésű, családbarát részén, Almáskertben, most elérhető ez a 120 m<sup>2</sup>-es földszintes önálló ház, 550 m<sup>2</sup>-es telken, 2025 augusztusi átadással - kulcsrakészen.

□

Amit kínál:

- Tágas előtér, onnan nyílik a nappali-étkező-konyha egy légtérben
- Két hálószoba - az egyik az utcára, a másik az oldalkertre néz
- Fürdőszoba + külön WC - kényelmes és praktikus elrendezés
- Kamra a konyha mellett
- Közvetlen kijárat a nappaliból a teraszra - a ház és a kert valódi kapcsolata
- Egyállásos garázs + nagy méretű tárolóhelyiség

□

Műszaki tartalom és extrák:

- Hőszivattyús fűtésrendszer - energiahatékony és korszerű
- Elektromos redőnyök + elektromos kapu
- Szúnyoghálók minden helyiségben
- Légkondicionáló a nappaliban (igény szerint más helyiségekbe is)
- Riasztórendszer + kamera
- Burkolatok választhatók, a különbözet nem tartozik az ...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378638
Type	For sale - Family House
Space	120 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	26 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	550 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Northwest
Inner height	3 m

FOR SALE

