

Budapest XXII. district ÚJSZERŰ INGATLAN saját kertrésszel!

104 900 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

XXII. kerület Nagytétény-Óhegy részén, egy 2 éve épített ház, első emeletén lévő, egy ÚJSZERŰ, 3 szobás, igényesen berendezett, nettó hasznos 72 m² alapterületű + 14 m² nagy erkélyes MODERN házrészét kínálunk eladásra.

Az ingatlan 2022-ben egy 1163 m²-es telken került megépítésre. A négy tulajdonostárs ügyvédi használati megosztással rendelkezik. Az eladó lakáshoz tartozik egy 130 m² -es külön kerített telekrész, amin két autó számára viacoloros beálló van kialakítva. Az ingatlan első emeleti lakása teljesen külön bejárattal rendelkezik.

A napfényes lakás az első emeleten található:

- előszoba beépített szekrényekkel
- amerikai konyhás nappali, egy 14 m²-es nagy erkély kapcsolattal
- a konyha egyedi kivitelű, minőségi bútorral, és gépekkel készült
- 2 szoba, itt is beépített szekrényekkel
- fürdőszoba, mosó és szárítógéppel

Műszaki jellemzők:

- 30-as phorotherm téglából épült a ház
- a válaszfalak ytong téglából készültek
- a ház külső szigetelése 20 cm
- három rétegű műanyag külső nyílászárók
- a záró födém ...

**Boda László****+36-30-773-8281**

l.boda@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 378608 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 72 m ² |
| Balcony/terrace | 14 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| Building lot | 130 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Electric |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 2022 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |

FOR SALE

