

**Budapest XI. district Modern Luxus**

199 000 000 HUF

Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakások Eladók a XI. Kerületben!

A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található 4 lakásos társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

1. emelet + tetőtér 4. - 101 m<sup>2</sup>: 26 m<sup>2</sup> kertrész, 199.000.000 Ft

Az ingatlan belső kétszintes, összesen nettó 101 m<sup>2</sup>-es, jelenleg háromszobás (amerikai konyhás nappali + hálószoba), külön fürdőszobával és WC-vel, illetve egy nettó 54m<sup>2</sup>-es tetőtér is tartozik hozzá fürdőszobával. A tetőtér igény szerint további 2 szobával bővíthető.

Tartozik hozzá:

26 m<sup>2</sup>-es kertrész, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe ...



**Ács Szilvia**

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number	378589
Type	For sale - Flat (brick)
Space	101 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	26 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

FOR SALE

