

## Budapest XIII. district Lőportárdűlő fejlődő részén

78 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK A 13. KERÜLET DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ RÉSZÉN!

Fedezze fel a Lőportárdűlő legújabb lakóprojektjét, ahol a modern építészet és a kiváló lokáció találkozik! Ez az új építésű társasház Budapest egyik leggyorsabban fejlődő környékén épül, mindössze néhány percre a Városligettől, ahol a zöld környezet és a nyugodt kikapcsolódás garantált.

- Kiváló közlekedés - Villamosok, buszok és a M3 metró közelsége gyors és kényelmes elérhetőséget biztosít.
- Minőségi kivitelezés - Egy nagy múltú, megbízható fejlesztő gondoskodik az első osztályú építési minőségről.
- Modern otthonok - Energia hatékony megoldások, okos otthon-rendszerek és igényes kialakítás várja az új tulajdonosokat.
- Zöldövezeti életérzés - A Városliget közelsége ideális választás azoknak, akik a belvárosi életstílus mellett a természet közelségét is élvezni szeretnék.

Foglalja le álmai otthonát még ma!

További információért és személyes konzultációért keressen bizalommal!

K.M.

W3313

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 378576                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 52 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | South                    |
| Inner height         | 2.8 m                    |
| Duplex               | No                       |



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

