

**Budapest XVI. district Rákosszentmihály****159 000 000 HUF**

Sokoldalú befektetési lehetőség vállalkozóknak és ingatlanbefektetőknek, vendéglátó egységnek!

Eladásra kínálunk egy 3 szintes, többfunkciós ingatlant , amely üzleti és lakhatási célra egyaránt kiváló lehetőségeket kínál . Az épület adottságai révén vendéglátásra, bérbeadásra vagy más vállalkozási tevékenységre is alkalmas, azonnali hasznosítási lehetőségekkel.

Legfőbb jellemzők:

Alagsor:

Egykor működő borozó , pultokkal, padokkal – könnyen újranyitható vagy átalakítható egyedi koncepcióval.

30 m<sup>2</sup>-es borospince melléképületként, különleges adottságokkal.

Két garázs aknával, jelenleg is bérlővel – folyamatos bevételi forrás.

Földszint:

Éttermeként vagy üzlethelyiségként hasznosítható tér – könnyen átalakítható más kereskedelmi célra.

Önálló lakrész : nappali, hálószoba, erkély, külön fürdő és wc – azonnal kiadható vagy használható.

Emelet:

6 garzonná alakítható lakrész , mindegyik wc-vel és fürdőhellyel.

3 fürdőszoba a garzonokon belül, 3 közös fürdőhelyiség – rugalmasan alakítható bérlői igényekhez.

Befektetési lehetőségek:

✓ Vendéglátóegység üzemeltetése – akár ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

ID number

378443

Type

For sale -  
Commercial -  
Catering

Space

546 m<sup>2</sup>

Balcony/terrace

12 m<sup>2</sup>

Rooms

8 Rooms

Building lot

845 m<sup>2</sup>

View

Street

Condition

To be renovated

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Own garage

American kitchen

No

Access to the garden

Yes

Year of construction

1991

Orientation

Northwest

Inner height

3.2 m

**FOR SALE**

