

Budapest XVII. district Rákoshegy

89 500 000 HUF

Budapest XVII. Kerület Rákoshegy városrészben, **ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ** - 225 nm-es, 5 szobás, **KÉTGENERÁCIÓS**, kialakított üzleti lehetőséggel, 449 nm-es telken, ahol több autóbeálló és három garázs is található - **ELADÓ!**

Egyedi lehetőség a XVII. kerületben azok számára, akik különleges elképzeléssel rendelkeznek, hogy megálmodják milyen otthonban szeretnének élni.

Rákoshegyen kellemes csendes utcában, **TÁJVÉDELMI KÖRZET SZOMSZÉDSÁGÁBAN**, madárcsicsergős zöld környezetben található a ház. A friss levegő, az erdő közelsége meghatározza a környék atmoszféráját, lehetővé téve a nagy séták és kirándulások helyszínét. Egy kimerítő nap után jó érzés ide hazajönni.

A némi felújítást igénylő, 225 nm-es családi ház, alján szuterén rész lett kialakítva, ami igény szerint lakásnak, vagy üzleti tevékenység folytatására is használható. Régen fazekas műhely működött a helyszínen.

A ház az 1990-as években épült, igényes jó minőségű építőanyagokból lett kivitelezve. Falazata Porotherm téglá, külső szigeteléssel. A nyílászárók részben műanyagra lettek cserélve. A tetőt 3 éve felújították. Gázcirkó fűtés, a lakások külön- külön kedvezményes rezi ...



Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID number	378354
Type	For sale - Family House
Space	225 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	449 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990

FOR SALE

