

Budapest II. district**450 000 000 HUF**

Eladó új építésű okos otthon Budapest szívében a 2. kerületben, közel a Margit hídhhoz!

Ez a modern, 138 m²-es lakás ideális választás mindazok számára, akik a kényelmet a stílust és a praktikusságot keresik egy prémium környezetben.

Főbb jellemzők:

- Új építésű, 5 lakásos ház 2. emeletén
- Tágas, világos amerikai konyhás nappali és 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba a maximális kényelem érdekében
- Két terasz összesen 26 m² a kültéri pihenésre és szórakozásra
- Okos otthon rendszer, amely lehetővé teszi a teljes kontrollt az otthona felett
- Hőszivattyús rendszer, plafon- és padlófűtés a hatékony és kényelmes fűtésért
- Közös, csendes kert, medencével – tökéletes hely a pihenésre
- Teremgarázs vásárlási lehetőség
- Kiváló elhelyezkedés:

Mindössze pár perc sétára a Margit-szigettől a Komjádi Uszodától, valamint a Lukács Fürdőtől.

Közvetlen közelben iskolák, kórház, posta, templom a Mammut bevásárlóközpont, piac, és minden, amire szüksége lehet. Kiváló közlekedési lehetőségek, így bárhova gyorsan elér!

A lakás kiválóan átgondolt, ha Budapest belső ...

**Gombos Ernő**
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID number	378262
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	138 m ²
Balcony/terrace	26 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	South
Duplex	No

FOR SALE

