

Császártöltés**44 000 000 HUF**

Ez az 1984 és építésű 2 szintes családi ház Császártöltés központjában található, amely 834 m² telken terül el. A földszinten található, konyha fürdőszoba mosdó, 2 nagyobb utcafronti szoba, kazánház, valamint egy az utcáról nyíló házkapcsolatos automata szekcionált kapuval ellátott garázs.

Az emeletre egy lépcső vezet fel. Az emeleti részen található 3 nagyobb szoba és 1 félszoba, fürdőszoba, egy konyha, valamint egy spájz és egy nagyobb nappali. Minden helységet a nappaliból érünk el. A nappali északkeleti sarkában egy egyedi vízteres cserépkályha található, ahol a tűz melege autentikus élménnyel tölti be a nappalit.

Az emeletről ház déli felén végig húzódó tágas teraszra érkezünk, ahonnan a kert felé tovább haladva egy mediterrán hangulatot kölcsönző náddal fedett főző/ kiülőhöz érkezünk.

A telek déli szektorában egy megközelítőleg 120 m² nagyságú többes felhasználású helységegyüttest találunk, amely régebben eszterga műhelyként funkcionált. Jelenleg üresen áll, de a 3 fázisú nagy teljesítményű ipari áram a helységben továbbra is be van kötve. Itt található még egy teljesen felszerelt nyári konyha étkező és egy nagyobb spájz is. ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID number	378172
Type	For sale - Family House
Space	234 m ²
Balcony/terrace	11 m ²
Rooms	6 + 1 Rooms
Building lot	834 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	North
Inner height	3 m

FOR SALE

