

**Bácsalmás****14 000 000 HUF**

Eladásra kínálok Bács-Kiskun vármegye BÁCSELMÁS településen egy 70 m<sup>2</sup>-es családi házat 14.000.000. forint irányáron.

Az 1964-es években épült ingatlanban található 2 szoba, egy konyha, étkező, fürdőszoba + wc illetve egy előszoba.

Az ingatlan műanyag nyílászárói redőnnel felszereltek, meleg víz ellátásáról villanybojler gondoskodik, fűtése gázkonvektorral, hűtő-fűtő klímával, valamint kandallóval is lehetséges. 2021-ben a ház külső szigetelése és eresze cseréje is megtörtént. 2022-ben a villanyvezeték rendszere is áthúzásra került.

A 719 m<sup>2</sup>-es telek területén található egy garázs, illetve több melléképület is. Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően pár perc sétára megtalálható több intézmény, és üzlet is.

Ha hirdetésem felkeltette az érdeklődését kérem hívjon az alábbi telefonszámon.

Az adásvétel lebonyolításához teljes banki ügyintézővel, jogi tanácsadással, azonnali ügyvédi közreműködéssel, szükség esetén soron kívüli földhivatali eljárással, biztosítási termékekkel, valamint az ingatlan felújításához szükséges szakértő mesterek teljes palettájával állok rendelkezésemre.

Az ingatlan ...

**Boda László****+36-30-773-8281**[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378043                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 719 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1964                    |
| Inner height         | 2.5 m                   |

**FOR SALE**

