

**Budapest XVIII. district**

88 500 000 HUF

Budapest XVIII. kerületében a Liptáktelep városrészben, **ÖNÁLLÓ TÖBBGENERÁCIÓS, 145 nm-es CSALÁDI HÁZ, különálló 20 nm-es üzlethelyiséggel és 500 nm-es telekkel, ELADÓ!**

Megvételre kínálunk Pestlőrincen a Margó Tivadar utcában egy kiváló adottságokkal rendelkező családi házat, amelyben két különálló lakás lett kialakítva. A tetőtér önálló lakásként való beépítését elkezdték, jelenleg félkész állapotban van és külön feljáróval közelíthető meg. A használatba vételi engedély beszerzése folyamatban van!

Az utca közepes forgalmú és a közlekedési lehetőségek nagyon jók. A telken belül több autó is tud parkolni.

A nagyobb 55 nm-es lakás a 1960-es években épült, falazta téglá az alapja masszív erős. Az 1980- as években felújításra került. A 36 nm-es kisebb lakás, 2007- ben lett hozzáépítve , a tetőtérrel együtt. A lakásba belépve a közlekedőbe - ami előszobaként is funkcionál - balra található a konyha valamint a fürdőszoba és egy külön wc kézmosóval. A folyosó végéből nyílik a nappali, terasz kapcsolattal. Jelenleg az 55 nm- es lakás lakott, amit részlegesen felújítottak. A hátsó kert felőli részen található a bejárat az előszobából az ...



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378029                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 145 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 500 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |

FOR SALE

