

**Budapest III. district****78 800 000 HUF**

Tágas, panorámás otthon a III. kerület kedvelt részén

Eladó egy 7. emeleti, teljes körűen és magas minőségben felújított panel lakás Budapest III. kerületében, kiváló infrastruktúrával és remek közlekedési kapcsolatokkal.

Az ingatlan 3 különnyíló szobával és ablakos konyhával bír. A korszerűsítés során prémium anyagok kerültek felhasználásra: az ablakok modern hőszigetelő nyílászárókra lettek cserélve, a burkolatok stílusosak és időtállóak, a konyha gépesített és ergonomikus kialakítású. A lakás klimatizált, így a forró nyári napokon is kellemes hőmérséklet biztosított.

Az épület rendezett, a lakóközösség barátságos, a környék pedig családok és fiatalok számára egyaránt ideális. Bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák, orvosi rendelők, valamint parkok néhány perc sétával elérhetők.

Az ingatlan ára: 79.9 millió Ft. Egyedi elhelyezkedése, a magas szintű felújítás és a panorámás kilátás kiemeli a kínálati palettából. Amennyiben egy rövid időn belül költözhető, igényes otthont keres, ez a lakás remek választás!

Várom megtisztelő hívását.  
SID



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 378019                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 3 Rooms                                       |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1988                                          |
| Orientation          | West                                          |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 15000 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

**FOR SALE**

