

**Budapest X. district**

56 000 000 HUF

Eladó Kőbányán, az újhegyi lakótelepen, egy IV. emeleti, 68 m<sup>2</sup>-es 3 szobás , erkélyes napfényes , panelprogramos lakás!

Az ingatlan klimatizált!

Az újhegyi sétányon boltok (fagyizó-cukrászda, gyorséttermek, orvosi rendelők, posta, bölcsőde, óvoda, iskola stb.) és szabadidős időtöltésre alkalmas lehetőségek formájában. pl.: Bányató, Sportliget, felújított játszótérek, és kutyafuttatók. A közlekedés szempontjából is elsőosztályúnak tekinthető, mert sétátávolságra elérhetők a 68, 85, 85E, 151, 117, 217 jelzésű buszok, így a KÖKI-re (M3-as metró és MÁV érhető e) 5-10 perc alatt, míg az Őrs vezér terére (további buszok, HÉV, villamos, M2-es metró) 15-25 perc alatt el lehet jutni. A parkolás könnyen megoldható a ház előtt és mögött is.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, az aktuális árakkal tisztában lévő, irodánk ajánlatát.

P.N.



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378002
Type	For sale - Flat (panel)
Space	68 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1969
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

