

Székesfehérvár Vezér utcaánál

139 900 000 HUF

H-004305. Székesfehérvár Vezér utcák városrészben új építésű, csendes és családias övezetében eladó 2db modern kialakítású kétszintes, nappali+4 hálószobás családiház garázzsal.

A környék nyugodt, biztonságos, kedvelt, ideális választás családok számára. Közelben, buszmegálló, bevásárlóközpont. A belváros valamint az autópálya autóval pár perc távolságra található.

Főbb jellemzők:

- Lakótér: 137 m² hasznos alapterület
- Helyiségek: 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, amerikai konyha nappali
- Garázs: önálló, egyállásos (18 m²)
- Terasz: pergola, 20 m²

A földszinten helyet kap egy különálló WC, fürdővel, 1 hálószoba, valamint egy tágas konyha-étkező-nappali. Az emeleten 3 hálószoba, 1 fürdőszoba kerül kialakításra.

Az ingatlan hőszivattyúval, padló fűtéssel van felszerelve, ami:

- Költséghatékony,
- Kényelmes,
- Modern és esztétikus megoldás.

Az ingatlan mindkét lakása külön kapubejárattal, külön önálló telekterülettel rendelkezik, így biztosítva a teljes magán élettér.

Műszaki paraméterek:

- 3 rétegű műanyag nyílászárók (kívül antracit, belül fehér)
- Hőszivattyús padlófűtés, ...

ID number	377997
Type	For sale - Family House
Space	137 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	377 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m



Ács Szilvia

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

