

Isaszeg**68 400 000 HUF****Eladó újjépítésű társasházi lakás Isaszegen!**

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy 70nm lakóterületű plusz 10,6nm erkéllyel rendelkező 2+1 félszobás amerikai konyhás nappalis lakást.

Az ingatlanba egy kényelmes méretű 3,3nm-es előtér az abból nyíló külön helyiségben kialakított 1,9nm-es wc, 5,4nm terjedelmű fürdő, 9,9nm-es félszoba, illetve 12,3nm nagyságú szoba, valamint az egy légtérben lévő 17nm nappali, 4,8nm étkező, illetve 6,7nm-es konyha került kialakításra. A nappaliból juthatunk ki a 10,6nm nagyságú erkélyre.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak. Ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4MFt, felszíni nem fedett 3MFt.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téglá (pl. Porotherm30 N+F)

Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészköhomok téglá (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nutféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

Hőszigetelések

Az épület lábazatán 12 ...

**Gombos Ernő**
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID number	377928
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m ²
Balcony/terrace	11 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

