

Budapest XVIII. district**45 000 000 HUF****A PANEL ÁRÁÉRT SAJÁT TÉR - CSAK 45 MILLIÓ FORINTÉRT!**

Budapest XVIII. kerület, Vecsési utca - 140 m², két szint, két bejárat, saját kert.

Most olyan lehetőség érkezik, amit még te formálhatsz véglegesre - és ez benne a legnagyobb érték.



A ház főbb jellemzői:

- Két szint - alsó szint részben felújított, felső szint frissen kialakítva
- Két külön bejárat - több generáció vagy két külön egység is kialakítható
- Az épület befejezésre vár, így még sok minden saját igény szerint formálható
- Gipszkarton anyag az árban - az építkezés anyagi részében már van előrelépés
- Pince a ház alatt - extra tárolási vagy funkcionális lehetőségek



Műszaki alapok már készen:

- Új villanyóra (3x16A)
- Új víz- és villanyvezetékek
- Új kazán, új fűtés csövek
- Hőszigetelés megtörtént



Telek és megosztás:

- Osztatlan közös telek, ügyvédi megosztással
- A házhoz tartozó 190 m² saját kertrész, külön kapubejárattal
- Az utca frontján helyezkedik el, nincs átjárás más lakók ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ID number

377902

Type

For sale - Part of a house

Space

140 m²

Rooms

4 Rooms

Building lot

190 m²

View

Street

Condition

To be renovated

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Self-parking

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

1960

FOR SALE

