

Budapest IX. district**248 800 000 HUF****ELADÓ, OKOS OTTHON A IX. KERÜLET REHABILITÁLT, ÉS DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ RÉSZÉN!**

Nappali + 2 szobás PENTHOUSE (111 nm+ terasz fele) 50 nm-es terasszal 136 nm 248,8 Mft + teremgarázshely

Az ingatlan a IX. kerületben Ferencváros szívében, frekventált, rehabilitált, dinamikus fejlődő környezetben található. Óvoda, iskola, szolgáltatók, étkezési és vásárlási lehetőségek rövid sétátávon belül elérhetők, illetve a Lurdy Ház bevásárló központ néhány villamos megállóra található. A 2-es, és a 24-es villamos és a 23-as busz megállója pár sarokra van az épülettől.

Az új építésű társasházban, a legfelső szinten exkluzív PENTHOUSE lakás került kialakításra, megújuló energiát hasznosító mennyezethűtés-fűtéssel. A kivitelezés során kiváló minőségű burkolatokat, belső ajtókat, szanitereket használtak fel. A lakás fűtéséről, és meleg víz előállításáról házközponti kazán, a hűtésről házközponti hőszivattyús rendszer gondoskodik.

Teremgarázshely normál (10 millió Ft), és tároló (5 Mft) vásárolható a lakásokhoz.

Az adatok tájékoztató jellegűek, a képek látványtervek, minden részletet a megtekintést követően, a helyszínen ...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi**
+36-30-773-8248

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

ID number	377625
Type	For sale - Flat (brick)
Space	136 m ²
Balcony/terrace	50 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE