

Szatymaz**31 500 000 HUF****KEDVES KIS HÁZ SZATYMAZON**

Szatymaz kiskertes részén, csendes környezetben kínáljuk eladásra ez az 50 m²-es, téгла építésű kis házat 1359 m²-es telken. Az ingatlan zártkerti besorolású, a beépíthetőség 10 %, így a lakótér bővítésének lehetősége meg van oldalsó irányba is, de mivel vasbeton födémmel rendelkezik így a tetőtér is beépíthető.

Jelenleg egy előtérből, egy amerikai konyhás nappaliból és egy fürdőszobából áll a lakótér. Az emeleti, tetőtéri részre külső lépcsősor vezet.

A ház alatt 22 m²-es borospince található ami társasági összejövetelek színtere lehet.

A ház oldalához pár éve egy minőségi anyagból készült féltető rész-autóbeálló épült.

A házhoz tartozik továbbá egy 20 m²-es műhely-tároló is.

A ház téгла építésű, 10 cm homlokzati szigeteléssel, műanyag nyílászárókkal amelyek redőnnel és szúnyoghálósítással is el vannak látva.

A házban egy fa tüzelésű kandalló és egy hűtő-fűtő klíma adja a meleget, a melegvízről villanybojler gondoskodik.

A villamos hálózat 32A lett felemelve.

A kert szépen gondozott, szőlő és gyümölcsfák találhatóak benne.

A ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number

377514

Type

For sale - Family House

Space

50 m²

Balcony/terrace

10 m²

Rooms

1 Rooms

Building lot

1359 m²

View

Garden view

Condition

In good condition

Structure

Brick

Heating

Electric

Parking

Self-parking

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

1995

Inner height

2.7 m

FOR SALE

