

## Kisbajom

99 900 000 HUF

Somogy szívében fantasztikus helyen KISBIRTOK eladó!

2019-ben TELJESEN felújított 1910-es helyi védettség alatt álló HÁZ, gazdasági épületek, nagy terület!

### Extrák:

- új a teljes belső kialakítás
- új a teljes tető
- új minden közmű
- az egész épület alá lett szigetelve
- van napelemrendszer (5,5kW)
- van 3 fázis
- saját biológiai szennyvíztisztító rendszere van (a falu nem csatornázott)
- több terasz

A házhoz tartozó melléképületek vállalkozásra fel lettek újítva! A vendéglátóhely jelenleg is működik: Élő Pajta

### Hasznosítás, bevételszerzés:

- A hátsó épület sajt- vagy kézműves műhelynek is alkalmas
- Szálláshelyként működtethető
- Falusi turizmus
- Rendezvény helyszín családi és privát zártkörű események
- Céges rendezvények, csapatépítő
- Táboroztatás
- Étterem
- Sajt üzem
- Állattartás
- Önellátó gazdaság
- Gyógynövényes fűvesekert

Kisbajom 2025-ben is maradt Falusi CSOK település. Falusi CSOK vissza nem térítendő támogatási összegek ennél az ingatlannál:

...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377478                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 21 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 6209 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Renewable energy        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1910                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

