

**Kéthely a Balatonhoz közel felújított ház.****37 000 000 HUF**

Kéthely településen eladó egy kétszobás, amerikai konyhával rendelkező felújított, illetve jelenleg is felújítás alatt álló 100 m<sup>2</sup>-es családi ház, 8 km-re a Balaton-parttól.

Az ingatlanban találunk kettő szobát, egy konyhát étkezővel, fürdőszobát, külön illemhelyiséget, előszobát, egy teraszt, valamint a melléképületet.

A házból is megközelíthető a melléképület, amely műhelynek, garáznak egyaránt alkalmas.

Az ingatlan egy 410 m<sup>2</sup>-es, körbekerített telken helyezkedik el. Az autóbehajtást elektromos kapu teszi lehetővé. A térköves út egy 10 m<sup>2</sup>-es teraszra vezet.

A ház vegyes tüzelésű kazán által biztosított központi fűtéssel rendelkezik. Gáz telken belül van, így fűtésrendszere könnyedén átalakítható gáz-cirkó fűtéssé.

Vadonatúj tető-, illetve tetőszerkezettel, valamint modern, korszerű nyílászárókkal rendelkezik.

A felújítás állapota a képeken is látható.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal a hét bármely napján!

**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377086                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 410 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Mixed fuel boiler       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | Southeast               |

**FOR SALE**

