

## Pinkamindszent

49 900 000 HUF

Fedezze fel álmai otthonát Ausztriában, mindössze 21 km-re Körmentől, Deutsch Ehrendorf csendes zsákutcájában. Ez a 2023-ban épült, 80%-os készütségű családi ház nemcsak modern kivitelezésével, hanem a nyugalmat árasztó természeti környezetével is lenyűgöz. Az ingatlanhoz tartozó 56 m<sup>2</sup>-es fedett terasz tökéletes helyszín a pihentető órák eltöltésére, míg az ugyanekkor alagsor számtalan lehetőséget kínál az Ön kreatív elképzeléseinek megvalósításához.

A ház belsejében tágas, 50 m<sup>2</sup>-es nappali, két 15 m<sup>2</sup>-es hálószoba, valamint egy 10 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba várja, hogy az új tulajdonos saját stílusára formálja. A homlokzat 15 cm-es hőszigetelése és a kiváló minőségű ablakok garantálják az optimális energetikai teljesítményt, így otthona nemcsak esztétikus, hanem energiatakarékos is lesz.

Az ingatlanhoz tartozó 1154 m<sup>2</sup>-es telek lenyűgöző környezetet biztosít, amely a stílusos élet alapja. Továbbá, az eladó ingatlan beszámítási lehetőséget is kínál, így még rugalmasabbá téve az adásvételt. Ne szalassza el ezt a kivételes lehetőséget, hogy otthonra találjon ebben a festői környezetben, mindössze pár percnyire Güssingtől!



**Ács Szilvia**

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number	377020
Type	For sale - Family House
Space	146 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	61 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	1154 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

