

Mogyoród**91 990 000 HUF**

Új építésű ikerház felek eladók Mogyoródon, a Diófa utcában!

Mogyoród egyik legjobb részén, a Szent Jakab lakópark szomszédságában, 1100 m²-es telken kínálunk új építésű, kétszintes ikerházakat.

Az ingatlanok modern kialakításukkal, energiatakarékos megoldásaikkal és minőségi anyaghasználatukkal biztosítják a kényelmes és költséghatékony otthont.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: Nettó 105,13 m²
- Szerkezet: 30-as PoroTherm téglából építve, gerendás, béléstest
- vasbeton födémmel
- Tető: Betoncserepes héjazat, korcolt lemezfedésű előtetőkkel
- Az ingatlanok dupla fallal érintkeznek, közöttük 15cm-es szigeteléssel
- Első ingatlan telekterülete:324m²
- Hátsó ingatlan telekterülete:776m²

Energiatakarékosság:

- 15 cm-es grafitos EPS szigetelés a homlokzaton
- 15 cm grafitos zártcellás szigetelés a lábazon
- Ásványgyapot szigetelések a vízszintes födémen (10 cm) és a tetőszerkezet alatt (25 cm)
- Padló és hangszigetelés az alsó (15 cm) és az emeleti padlón (2 cm)

Nyílászárók:

- Háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID number

376969

Type

For sale -
Semidetached
house

Space

115 m²

Balcony/terrace

16 m²

Rooms

4 Rooms

Building lot

776 m²

View

Panoramic

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Self-parking

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2024

Orientation

Southwest

Inner height

2.7 m

FOR SALE

