

## Ercsi Ercsi

21 900 000 HUF

Ercsiben eladásra kínálunk egy 48 m2 családi házat, ami egy 1100 m2 teleken helyezkedik el.

A kisházat a tulajdonos saját részére igényesen felújította -víz és az elektromos vezetékek valamint a nyílászárók cseréje megtörtént. Az utcafronti kerítés kialakítása a következő lépés - ami a vételár része.

Elosztás:

- Amerikai konyhás nappali
- Hálószoza
- Fürdőszoba – mosdó
- Fedett terasz 18 m2 – kocsibeálló és terasz funkció

Kert:

- 1100 m2 – sík rendezett terület
- Kút

A ház elhelyezkedése a telekterületen ideális könnyedén kialakítható előkert pihenő részekkel a hátsó területeken gazdasági célú épületeket lehet létesíteni garázs műhely stb. vagy termelőtevékenységet lehet végezni.

A telek mérete miatt egy újabb épület is kialakítható.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges.

Írányár: 21,9 M. Ft,

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376891                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 1100 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Inner height         | 2.5 m                   |

FOR SALE

