

**Budapest IX. district Vágóhíd**

153 500 000 HUF

Eladó az ALLURE RESIDENCE lakóparkban egy 78,5 + 24 m<sup>2</sup> - es, nettó 74 + 24 m<sup>2</sup> ( nappali + 2 hálószoba ) Nádasdy utcára néző TEHERMENTES ingatlan.

A Budapest dinamikusan fejlődő részén 2020-ban épült lakópark 5 perc sétára helyezkedik el a Nemzeti Színháztól és a Művészetek Palotájától.

A Társasházban 0-24 h biztonsági/portaszolgálat üzemel.

A vételár tartalmazza :

- Beépített konyhabútor
- Fürdőszoba bútor
- Hűtő - Fűtő klíma
- Elektromos redőny az összes nyílászárón (5 db)
- Tolóajtós szűnyoghálók
- Monitoros kapu telefon

Az ingatlan rövid határidővel birtokba vehető.



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

[gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu)

ID number	376424
Type	For sale - Flat (brick)
Space	74 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2020
Orientation	East
Common cost	34000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

