

**Szigetszentmiklós Exkluzív Lakópark, II. ütem D/II.em.1****64 900 000 HUF**

Szigetszentmiklós-Lakihegyen épülő exkluzív lakóparkban, a II. ütemben megvalósuló "D" LIFTES épületben kínálunk eladásra, BELSŐ SAJÁT TÓRA NÉZŐ, II. ( legfelső ) emeleti nettó hasznos 55,69 m<sup>2</sup> lakóterületű nappali + 1 szobás lakást, 21,82 m<sup>2</sup> ERKÉLYEL.

A sétánnyal körülvett, este hangulatvilágítással megvilágított tó a zárt park középpontja, ahol a lakók kellemes környezetben kapcsolódhatnak ki.

FIGYELEM: a belső fotók a már elkészült lakások ( I. ütem ) minőségét tükrözik!

A lakópark Budapesthez közel, mégis a város zajától elszigetelve, családias környezetben egy mesterséges tó köré épül. Többféle, okos-otthon funkcióval ellátott modern, új építésű lakások közül lehet választani.

Kitűnő infrastruktúrával rendelkezik: buszmegálló 2 perc gyalog, M0 autópálya 5 percre, élelmiszerüzlet 500 méterre található, így az autóval közlekedők és a tömegközlekedést használók számára is ideális választás.

Óvoda két utcányira, általános iskola, sportcsarnok, wellness park, pár percen belül autóval elérhető.

Szigetszentmiklóson más bevásárlási lehetőségek ( Spar, Penny, CBA ) nagyon sok bankfiók, éttermek, edzőtermek, ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 376103                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 56 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 22 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Renewable energy         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2024                     |
| Orientation          | East                     |
| Inner height         | 2.8 m                    |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**

