

Zalaegerszeg téglá családi ház nyugodt környéken**22 500 000 HUF**

Zalaegerszeg egyik kedvelt részén keresi új tulajdonosát ez az ÁLLANDÓ LAKHATÁSRA ALKALMAS HÁZ, mely 3 szinten, belső lépcsővel, s csodás panorámával, garázzsal, tárolóval rendelkezik!

Az alsó szinten egy légtérben helyezkedik el a konyha-étkező, innen jutunk be a zuhanyzóval és toalettal felszerelt fürdőszobába. A konyha-étkező egy zárt előtérből közelíthető meg.

A ház második szintjén található 1 hálószoba, valamint egy kényelmes nappali, amely tökéletes a pihenéshez. Innét nyílik az erkély, melyről csodás panoráma tárul elénk.

A harmadik szint (tetőtér) beépítésre került, itt egy hálószobát erkéllyel és egy előteret találunk. Ennek festése az új tulajdonosra vár.

Az ingatlanban 2022-ben kezdődött a felújítás:

- korszerű műanyag hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre
- új házközponti fűtés épült ki vegyesüzemű kazán formájában, lapradiátor hőleadókkal
- megújult az elavult villamoshálózat
- tetőtér beépítésre került
- külső 10 cm-es szigetelést kapott a ház
- a tető teljesen megújult
- a déli és a nyugati oldalon a lábazat szintén szigetelve lett

...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**j.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	375924
Type	For sale - Family House
Space	110 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	1514 m ²
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	South
Inner height	2.4 m

FOR SALE

