

**Budapest XXII. district Garázsos Ikerház mindkét fele eladó**

149 000 000 HUF

8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 114,8 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás (teraszos), MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

FÖLDSZINT:

Nettó: 50,88 m<sup>2</sup> lakórész + 19,44 m<sup>2</sup> garázs, valamint 15 m<sup>2</sup> és 3,89 m<sup>2</sup>-es terasz (felével számolva az alapterületbe)

EMELET:

Nettó: 44,48 m<sup>2</sup> lakórész

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van. Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza. A telekrészen található egy fűtő kút.

Az épület: földszint + tetőtérből áll.

Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling 5légkamrás, 76mm tokszélesség, 3rétegű üveg K=0,6 hőszigeteléssel.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával épül ( részletes Műszaki leírással és további anyagokkal rendelkezem.)

A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...



**Kovács Dávid**

+36-30-562-3282

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	375411
Type	For sale - Semidetached house
Space	124 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	19 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	628 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

