

## Zalaegerszeg örökpanorámás, közműves telek!

15 000 000 HUF

ID number

374812

Type

For sale - Building lot

Space

1 567 m<sup>2</sup>

View

Courtyard

Zalaegerszeg mellett csodálatos ÖRÖKPANORÁMÁVAL egy nyugodt, csendes, természetközeli ÉPÍTÉSI telek vált eladóvá!

Ez a tetején sík, lejjebb enyhén lejtős építési telek Zalaegerszeg Újhegyi városrészében, egy fákkal övezett, aszfaltos útról megközelíthető területen helyezkedik el.

A helyi építési szabályzat szerint övezeti besorolását tekintve: Lf, falusias lakóövezet, melynek utcafronti szélessége 27 m. Lf jelű zártkerti művelés alól KIVETT terület 1567 m<sup>2</sup>. Az építési terület nyugati irányban egyenletesen cca. 10-12%-ban lejt.

A területre jogszabály alapján akár egy kétlakásos társasház is építhető 195 m<sup>2</sup>-en, melyre a tulajdonos egy elvi építési engedéllyel rendelkező modern családi házat terveztetett.

Az egyedi méretű telek már részben KÖZMŰVES - a víz és az áram TELKEN BELÜLI kiépítése folyamatban van - ezzel az ide költözők megspórolják azt a nem kevés időt és költséget, mellyel a közművesítés jár.

Kinek ajánlom ezt az ingatlant?

- befektetőknek, hiszen csendes helyen zöldövezeti, örökpanorámás lakásokat lehet kialakítani, melyek könnyen eladhatóak
- akik egy valóban ...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

