

**Budapest II. district**

189 900 000 HUF

\*\*\* Frissen felújított, 106 nm-es, erkélyes, 3 szobás lakás eladó Buda egyik legkedveltebb részén, a Duna part közelében! \*\*\*

**AJÁNLOM FIGYELMÉBE !**

Ez a tágas és világos ingatlan ideális választás mind családok, mind befektetők számára. Az ingatlan magas színvonalú felújításon esett át, minőségi anyagok és modern kialakítás jellemzi. A 2 különálló szoba és a nagy amerikai konyhás, étkezős nappali kényelmes életteret biztosít, míg az erkély tökéletes hely a reggeli kávé elfogyasztásához vagy egy kellemes esti kikapcsolódáshoz. A nappaliban még külön kialakításra került egy kis " elvonulós " dolgozó ,-pihenő sarok is .

**Főbb jellemzők:**

- Alapterület: 106 nm
  - 2 szoba + nappali
  - Minden helyiségben hűtő-fűtő KLÍMA
  - Erkély
  - Modern, letisztult , frissen felújított belső terek
  - 2 fürdőszoba
  - Gépesített konyha ( hűtő, mosogatógép, beépített sütő, szagelszívó és indukciós főzőlap) .
  - Kiváló lokáció a Duna part közelében
  - Közlekedés: könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is.
- Batthyány tér, Mechwart liget és a Margit híd budai hídfő is ...



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

ID number	373986
Type	For sale - Flat (brick)
Space	110 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	North
Inner height	3.2 m
Common cost	70725 HUF
Duplex	No

FOR SALE

