

**Budapest IX. district Tóth Kálmán utca**

56 900 000 HUF

ELADÓ, OKOS OTTHONOK A IX. KERÜLET REHABILITÁLT, ÉS DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ RÉSZÉN!

34 nm, 1 szoba, 56,9 MFt.

Az ingatlan a IX. kerületben Ferencváros szívében, frekventált, rehabilitált, dinamikus fejlődő környezetben található. Óvoda, iskola, szolgáltatók, étkezési és vásárlási lehetőségek rövid sétatávon belül elérhetők, illetve a Lurdy Ház bevásárló központ néhány villamos megállóra található. A 2-es, és a 24-es villamos és a 23-as busz megállója pár sarokra van az épülettől.

Az új építésű társasházban, garzon, stúdió, valamint két-,és 3 szobás, kertkapcsolatos vagy erkélyes otthon, a legfelső szinten pedig exkluzív PENTHOUSE lakások kerülnek kialakításra, megújuló energiát hasznosító mennyezethűtés-fűtéssel.az új tulajdonosok kiváló minőségű burkolatokat, belső ajtókat, szanitereket választhatnak. Az összes lakás fűtéséről, és meleg víz előállításáról házközponti kazán, a hűtésről házközponti hőszivattyús rendszer gondoskodik.

Teremgarázshely normál (10 millió Ft), és emelőszerkezetes (7 MFt) vásárolható a lakásokhoz.

További lakás típusok:

- Első emeleti, kertre néző, délnyugati, 1 szobás ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 373574                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 34 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2024                     |
| Orientation          | East                     |
| Inner height         | 2.8 m                    |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

