

**Budapest XII. district Beethoven utca**

546 575 HUF

Kiadásra kínálunk a XII. kerület MOM park közelében egy exkluzív újépítésű napfényes loggiás - erkélyes lakást. A modern társasház a XII. kerület csendes kis utcájában található.

A 60m2 lakás elrendezése

- Amerikaikonyhás napfényes nappali
- 16 m2 fedett erkély
- Hálószoba - beépített gardrószelekrényekkel
- Kádas fürdőszoba + különálló mosdó
- Előszoba - taroló gardrószelekrényekkel

Műszaki kivitelezés és tartalom:

- Gépesített beépített konyha és fürdőszobai Electrolux -AEG készülékekkel
- Hőszivattyús fűtés mennyezeti hűtő - fűtő rendszerrel kombinálva
- Egyedi szellőztető rendszer - folyamatos szabályozott friss oxigén ellátás
- Elektromos árnyékoló redőnyök
- Minőségi világítástechnika
- Prémium szaniterek és csaptelepek - Grohe

A lakás jelenleg bútorzattalan a bútorozása folyamatban van. Igény szerint választható bútorozott és bútorozatlan berendezéssel. Az ingatlanban még nem laktak Ön lehet az első.

A mélygarázsban parkoló helyet lehet bérelni díja 100 EURO/hó. Közös költség 18.500 Ft.

Az ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

ID number	373385
Type	For rent - Flat (brick)
Space	68 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2022
Inner height	2.8 m
Common cost	18500 HUF
Duplex	No

FOR RENT

